Sonnige 3 Zi.-ETW mit West-Balkon

in 83569 Vogtareuth – Landkreis Rosenheim

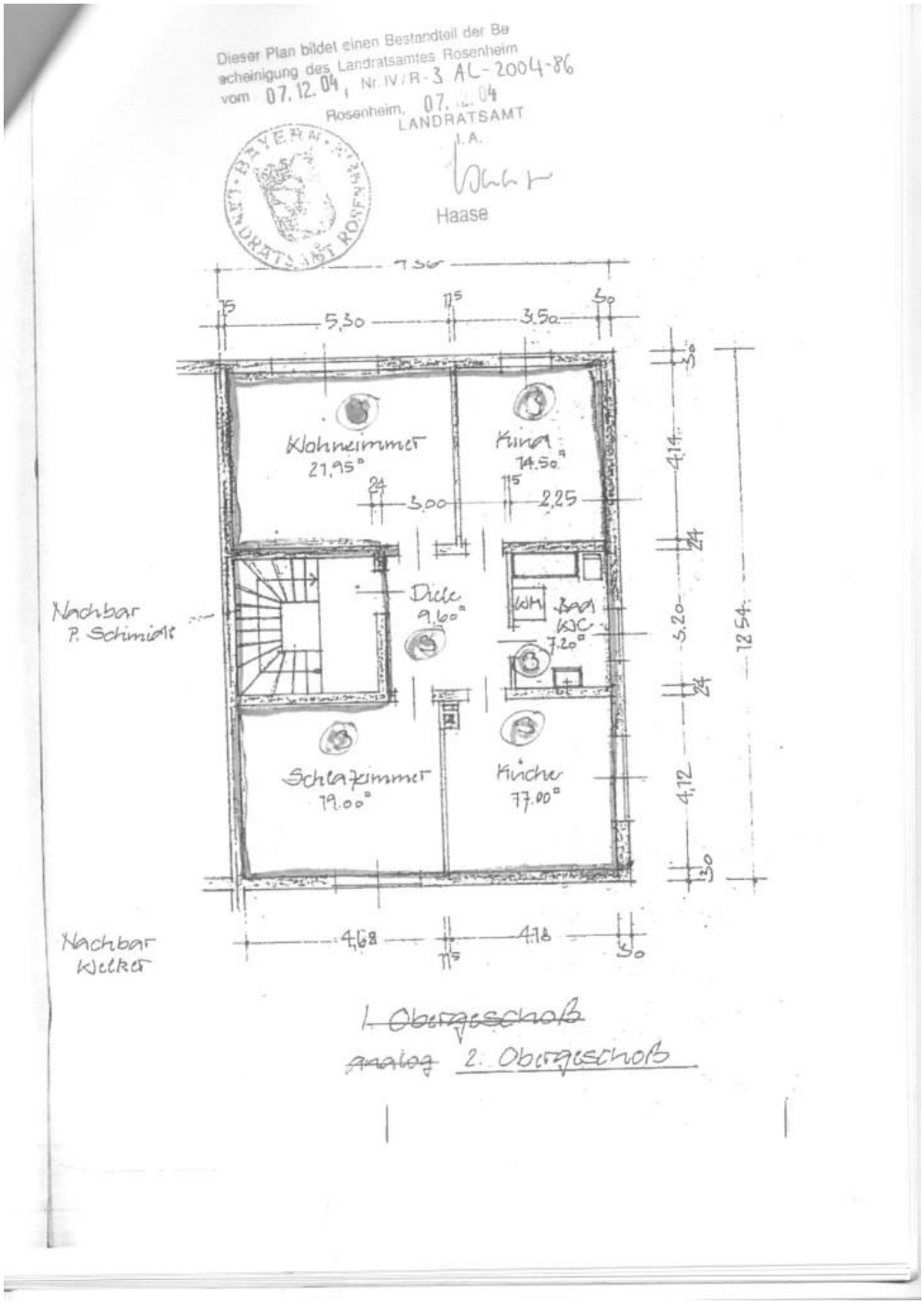
Objekt Nr. 4662

Wohnfläche:	ca. 92 m²
Baujahr:	ca. 1969
Beschreibung:	Die 3 Zi.-Eigentumswohnung befindet sich in der 2. Etage eines kleinen Mehrfamilienhauses in ruhiger Wohnlage. Ein Personenaufzug ist nicht vorhanden und somit nicht barrierefrei. Die Wohnung ist aufgeteilt in ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum West-Balkon, sowie 2 weitere Zimmer, eine Wohnküche mit Einbauküche sowie ein Bad/WC mit Fenster und Waschmaschinenanschluss. Sämtliche Zimmer sind von der Diele aus zu erreichen. Zu der Wohnung gehört ein Speicher im 3.OG sowie ein Carport Nr. 3 vor dem Haus/Straßenseite. Der Balkon orientiert sich nach Westen zum ruhigen Innenhof.
Lage:	Die Gemeinde Vogtareuth im oberbayerischen Landkreis Rosenheim mit etwas mehr als 3.000 Einwohner liegt zwischen Rosenheim und Wasserburg. Der Hofstätter See und der Rinssee, beide idyllisch im Landschaftsschutzgebiet gelegen, bieten ihren Besuchern im Sommer naturnahe Badeplätze zum Erholen. Der Linienbus 435 von Rosenheim nach Vogtareuth dauert ca. 25 Minuten. In Rosenheim hat man Anschluss zur Autobahn München-Salzburg. Die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich im Ort sowie in den umliegenden Gemeinden.
Bezug:	frei ab 1.7.2025
Kaufpreis:	**€ 225.000,-- inkl. 1 Carport im Freien bzw. gegen Höchstgebot**
Wohngeld:	**folgt in Kürze!**
Energie:	**Ausweistyp:** Bedarf, **Endenergieverbrauch:** 92,00 kWh, Warmwasser ist nicht enthalten, **Energieträger:** Öl, **Baujahr Anlagentechnik:** keine Angabe
Besichtigung:	nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer und Verkäufer jeweils 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Grundriss



Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu!
Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de